

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 34. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 145/10 i 70/12) i članka 7. stavak 2. Uredbe o prodaji dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska (Narodne novine broj 64/11), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine donijela

### O D L U K U

#### **o prodaji dionica društva IMOTA d.d. Donji Proložac - drugi krug prikupljanja obvezujućih ponuda – način, uvjeti i početna cijena prodaje**

##### I.

Zadužuje se Agencija za upravljanje državnom imovinom (dalje u tekstu: Agencija) da ponuditeljima (2 ponuditelja) koji su dostavili pismo namjere za kupnju dionica društva IMOTA d.d. Donji Proložac (dalje u tekstu: Društvo), uputi poziv za podnošenje obvezujućih ponuda za kupnju 93.785 dionica Društva u vlasništvu Republike Hrvatske i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 18.757.000,00 kuna, što čini 98,80% temeljnog kapitala Društva, pod posebnim uvjetima.

##### II.

Početna cijena za kupnju dionica Društva iznosi 1,00 kunu.

##### III.

Pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, osim ponuđene cijene za kupnju dionica Društva, tražiti će se ispunjenje slijedećih obveznih uvjeta:

- ponuditelj se obvezuje osigurati da Društvo zadrži zatečeni broj radnika zaposlenih na neodređeno vrijeme u Društvu za razdoblje od 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica. U slučaju provođenja programa zbrinjavanja eventualnog viška radnika, obveza se treba provesti sukladno Kolektivnom ugovoru i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- izabrani ponuditelj se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Društva dostaviti bankarsku garanciju poznate domaće ili strane banke u visini od 2.988.000,00 kuna, kao sredstvo osiguranja naplate ugovorne kazne u slučaju da se ne izvrši obveza zadržavanja radnika zaposlenih na neodređeno vrijeme, odnosno ukoliko se zbrinjavanje eventualnog viška radnika ne provede sukladno Kolektivnom ugovoru i pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Ugovorna kazna za svaku pojedinačnu povredu obveze zadržavanja odnosno zbrinjavanja radnika iznosi 36.000,00 kuna;
- ponuditelj može ponuditi popust za podmirenje svih dospjelih obveza Društva prema državnim vjerovnicima - korisnicima državnog proračuna, uz uvjet da se iznos obveza na koje se primjenjuje predloženi popust za podmirenje dospjelih obveza Društva prema državnim vjerovnicima utvrđuje na dan zaključivanja Ugovora o prodaji i

prijenosu dionica s Agencijom, uključujući sve povezane ugovorne i zatezne kamate. Ponuđeni popust mora biti realno iskazan kako bi jamčio ponovnu uspostavu dugoročne održivosti Društva na tržištu;

- izabrani ponuditelj se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Društva predati bankarsku garanciju poznate domaće ili strane banke u visini ugovorenog iznosa obveze, kao sredstvo osiguranja za podmirenje obveza Društva prema državnim vjerovnicima - korisnicima državnog proračuna, koje će podmiriti ponuditelj nakon što se utvrdi popust;
- ponuditelj se obvezuje ponuditi plan podmirenja dospjelog duga Društva prema Agenciji nastalog temeljem zaključenih ugovora o kratkoročnim zajmovima s Društvom. Rok podmirenja duga ne smije biti duži od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica, uz uvjet da se iznos duga prema Agenciji utvrđuje na dan sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica s Agencijom, uključujući sve povezane ugovorne i zatezne kamate. Nedospjeli dug Društva prema Agenciji podmirit će se u rokovima dospijeća;
- izabrani ponuditelj se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Društva predati bankarsku garanciju poznate domaće ili strane banke u visini ugovorenog iznosa obveze kao sredstvo osiguranja za podmirenje duga Društva prema Agenciji;
- ponuditelj se obvezuje uz ponudu dostaviti "Program restrukturiranja" Društva u trajanju od najviše 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica. "Program restrukturiranja" mora sadržavati strukturne i financijske mjere koje uključuju reorganizaciju i racionalizaciju djelatnosti Društva, te ulaganja koja Ponuditelj smatra potrebnim za uspostavu rentabilnosti Društva. "Program restrukturiranja" treba sadržavati Program ulaganja i Poslovni plan te mora jamčiti dugoročnu održivost Društva na tržištu u kojem moraju biti ispunjeni i drugi uvjeti sadržani u Odluci o objavljivanju pravila o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje (Narodne novine, broj 20/2007), kako bi se osigurala dugoročna stabilnost Društva. "Program restrukturiranja" mora odobriti Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja. Ugovor o prodaji i prijenosu dionica Društva stupa na snagu potpisivanjem istog, osim u dijelu koji se odnosi na odredbe "Programa restrukturiranja" koje će stupiti na snagu na dan kada rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja postane pravomoćno i konačno;
- izabrani ponuditelj se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Društva dostaviti bankarsku garanciju poznate domaće ili strane banke u visini ugovorenog iznosa vlastitog doprinosa kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveza iz dostavljenog "Programa restrukturiranja" Društva.

#### IV.

Pravo na dostavu obvezujuće ponude imaju samo potencijalni ponuditelji koji su Agenciji zaključno do 18. siječnja 2013. godine dostavili pismo namjere i koji otkupe ponudbenu dokumentaciju tijekom drugog kruga javnog prikupljanja ponuda. Trošak ponudbene dokumentacije iznosi 15.000,00 kuna za domaće odnosno 2.000,00 EUR-a za strane ponuditelje i uplaćuje se na žiro-račun Agencije.

Obvezujućoj ponudi potrebno je priložiti ponudbeno jamstvo u iznosu od 500.000,00 kuna odnosno isti iznos u protuvrijednosti strane valute prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke ukoliko se radi o stranom ponuditelju. Ponudbeno jamstvo može biti bankarska garancija poznate domaće ili strane banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun Agencije.

## **V.**

Zadužuje se Agencija da sve potencijalne ponuditelje iz točke I. ove Odluke, pozove na dostavu obvezujuće ponude za kupnju dionica Društva sukladno ovoj Odluci, pisanim putem u roku 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Rok za podnošenje obvezujućih ponuda je 30 dana od dana upućivanja poziva za prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju dionica Društva.

U slučaju potrebe ili zahtjeva potencijalnog ponuditelja u postupku prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica Društva, Agencija može odobriti produžetak roka za podnošenje obvezujuće ponude, ukoliko to ocijeni opravdanim.

## **VI.**

Agencija ima pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

## **VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb

**PREDSJEDNIK**

Zoran Milanović